

UBND TỈNH VINH PHÚC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: **2833**/STNMT-VPĐKDD

Vinh Phúc, ngày **01** tháng **11** năm **2018**

V/v tạm dừng TTHC đối với hồ sơ cấp
Giấy chứng nhận của Công ty TNHH An
Viên tại phường Trung Trắc, thành phố
Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

TRUNG TÂM CÔNG NGHỆ
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH VINH PHÚC

Số: **638**
Ngày: **12/11/18**
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Trung tâm hành chính công tỉnh Vĩnh Phúc

Ngày 25/10/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được 03 hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận của Công ty TNHH An Viên nhận chuyển nhượng QSD đất của Công ty TNHH Hữu Sinh do Trung tâm hành chính công tỉnh Vĩnh Phúc chuyển đến (mã hồ sơ STN 016181238, STN 01618237, STN 01618236).

Căn cứ quy định tại Điểm 3.7 Điều 3 Thông tư 153/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp quy định về người nộp thuế, cụ thể như sau:

“3.7. Trường hợp được nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây nhà ở để bán, cho thuê thì người nộp thuế là người được nhà nước giao đất, cho thuê đất. Trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân khác thì người nộp thuế là người nhận chuyển nhượng.”

Theo quy định trên, Công ty TNHH An Viên đã nhận chuyển nhượng QSD đất của Công ty TNHH Hữu Sinh từ năm 2010 phải thực hiện nghĩa vụ kê khai và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Tuy nhiên, Công ty chưa thực hiện nghĩa vụ kê khai và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với thửa đất nhận chuyển nhượng tại Chi cục thuế thành phố Phúc Yên theo quy định.

Đề Văn phòng đăng ký đất đai- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc có cơ sở luận chuyển hồ sơ sang Cục thuế tỉnh Vĩnh Phúc để xác định nghĩa vụ tài chính, đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ kê khai và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp tại Chi cục thuế thành phố Phúc Yên.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Trung tâm hành chính công tỉnh Vĩnh Phúc tạm dừng thủ tục hành chính đến khi Công ty TNHH An Viên thực hiện nghĩa vụ kê khai và nộp lại tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Trung tâm hành chính công được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - Lãnh đạo Sở;
 - Công ty TNHH An Viên;
 - Công ty TNHH Hữu Sinh;
 - Lưu: VT, VPĐKDD.
- (Hà- 8b)

